



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1576/2018
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 13/1 a stavba s. č. 62 na parc. č. 13/1 v k. ú. Kynek
Spracovateľ:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	18.10.2018
Dátum vyhotovenia:	03.10.2018

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 13/1 a stavba s. č. 62 na parc. č. 13/1 v k. ú. Kynek)

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom pozemku „C“ KN parc. č. 13/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 1577 m² a stavby s. č. 62 na parc. č. 13/1 v k. ú. Kynek, zapísané na liste vlastníctva č. 7193 na vlastníka Mesto Nitra, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, pre občianske združenie YMCA MZ NITRA, so sídlom Na Hôrke 30, 949 11 Nitra, IČO: 36109142

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 13/1 a stavba s. č. 62 na parc. č. 13/1 v k. ú. Kynek)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti, ktorú predložilo občianske združenie YMCA MZ NITRA, so sídlom Na Hôrke 30, 949 11 Nitra, IČO: 36109142.

Občianske združenie YMCA MZ NITRA so sídlom Na Hôrke 30, 949 11 Nitra, IČO: 36109142 listom zo dňa 14.08.2018 požiadalo o dlhodobý prenájom za symbolickú cenu pozemku „C“ KN parc. č. 13/1 a stavby súp. č. 62 (budova bývalého archívu na Kyneku) na parc. č. 13/1 v katastrálnom území Kynek – Ovocinárska ul. v Nitre.

Občianske združenie sa venuje sociálne slabým a znevýhodneným skupinám, predovšetkým deťom a mladým ľuďom, bez rodinného zázemia, hlavne takým, ktorí vyrástli v detských domovoch. V tomto období majú možnosť získať finančné prostriedky z grantov EÚ. Na predmetnom pozemku plánujú postaviť ďalšiu budovu Domov na polceste a budovu, ktorá tam stojí opraviť na dielne a ďalšie vybavenie potrebné k prevádzke domova.

Mestský úrad v Nitre

Odbor majetku: Dňa 08.04.2015 sa uskutočnila OVS na odpredaj budovy bývalého archívu na Kyneku. Na základe toho, že v stanovenej lehote nebol predložený žiaden súťažný návrh, bola OVS vyhodnotená ako neúspešná.

Súťažná komisia odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre:

- a) prenájom tohto objektu
- b) hľadať prostredníctvom útvarov mesta možnosť využitia tohto objektu.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre sociálne veci, bytové otázky a zdravotníctvo na svojom zasadnutí konanom dňa 22.08.2018 žiadosť prerokovala a uznesením č. 88/2018 odporučila odboru majetku nájsť vhodný objekt vo vlastníctve mesta Nitry na realizáciu daného zámeru.

VMČ č. 5 – Diely, Párovské Háje, Kynek, Mlynárce na svojom zasadnutí konanom dňa 05.09.2018 uvedenú žiadosť prerokoval a odporúča dlhodobý prenájom za uvedeným účelom v žiadosti spoločnosti YMCA. Výška ceny prenájmu však bude predmetom rokovania na mestskom zastupiteľstve.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 30.08.2018 žiadosť prerokovala a uznesením č. 150/2018 odporúča MZ schváliť prenájom pozemku „C“ KN parc. č. 13/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 1577 m² v k. ú. Kynek na LV č. 7193 na vlastníka Mesto Nitra aj spolu so stavbou na tomto pozemku stojacou súp. č. 62 za účelom stavby Domov na polceste a rekonštrukcie už existujúcej stavby na dielne a vybavenie potrebné k prevádzke domova pre občianske združenie YMCA MZ NITRA, Na Hôrke 30, 949 11 Nitra, IČO: 36109142 za cenu 1€/rok za celý predmet nájmu.

Odbor majetku predložil primátorovi mesta Nitra návrh na zámer prenájmu pozemku „C“ KN parc. č. 13/1 - zast. plochy a nádvoria o výmere 1577 m² a stavby s. č. 62 na parc. č. 13/1 v k. ú. Kynek pre občianske združenie YMCA MZ NITRA, so sídlom Na Hôrke 30, 949 11 Nitra, IČO: 36109142 a primátor **súhlasil** so zámerom prenájmu predmetného pozemku a stavby ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.

138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre občianske združenie YMCA MZ NITRA, so sídlom Na Hôrke 30, 949 11 Nitra, IČO: 36109142, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za cenu 1€/rok za celý predmet nájmu, za účelom stavby Domov na polceste a rekonštrukcie už existujúcej stavby na dielne a vybavenie potrebné k prevádzke domova pre občianske združenie YMCA MZ NITRA, Na Hôrke 30, 949 11 Nitra, IČO: 36109142.

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 02.10.2018 prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 13/1 a stavba s. č. 62 na parc. č. 13/1 v k. ú. Kynek), a odporúča neschváliť prenájom predmetnej nehnuteľnosti tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitry tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mat. č. 1576/2019

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál





JZ pohľad z ulice



det. súp. a pop. číslo



JJV pohľad z dvora



SZZ pohľad z ulice



južný pohľad



učiteľský byt



učiteľský byt

drevo

Mat. č. 1576/2019

